

ИНН 7453313300 КПП 745301001  
ОГРН 1177456068503  
Р/с 40702810190000024496  
ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  
К/с 30101810400000000779  
БИК 047501779

ООО «Центр инженерных решений»  
Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул.  
Васенко, 96 офис 505  
Телефон 8 (351) 777-98-76

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ»**

*Рег. номер в гос. реестре СПО: СПО-И-033-16032012 от 29.08.2017г.*

**Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта: «Реконструкция системы водоснаб-  
жения д. Александровка Октябрьского района Челябин-  
ской области»**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки и проект межевания линейного объекта на  
территории г. Златоуста

**МК.12.2021-ППиМТ**

Изм	№ док	Подпись	Дата

ИНН 7453313300 КПП 745301001  
ОГРН 1177456068503  
Р/с 40702810190000024496  
ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  
К/с 30101810400000000779  
БИК 047501779

ООО «Центр инженерных решений»  
Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул.  
Васенко, 96 офис 505  
Телефон 8 (351) 777-98-76

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ»

Рег. номер в гос. реестре СРО: СРО-И-033-16032012 от 29.08.2017г.

### Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### МК.12.2021-ППиМТ

Главный инженер проекта

Борисов Е.В.



Изм	№ док	Подпись	Дата

Член СРО- АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

2021

МК.12.2021-ППиМТ

Лист

2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

## Содержание

<b>1. Основная часть .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть. ....</b>	<b>5</b>
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов .....</b>	<b>12</b>
<b>а) Основные технические показатели линейного объекта .....</b>	<b>12</b>
<b>б) Местоположение линейного объекта.....</b>	<b>12</b>
<b>в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....</b>	<b>12</b>
<b>д) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.....</b>	<b>16</b>
<b>е) Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства .....</b>	<b>16</b>
<b>ж) Мероприятия по защите объектов культурного наследия .....</b>	<b>16</b>
<b>з) Мероприятия по охране окружающей среды .....</b>	<b>16</b>
<b>и) Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий. ....</b>	<b>17</b>
<b>Раздел № 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>20</b>
<b>а) Схема расположения элементов планировочной структуры.....</b>	<b>20</b>
<b>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....</b>	<b>21</b>
<b>а) Описание природно-климатических условий территории.....</b>	<b>21</b>
<b>б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</b>	<b>22</b>
<b>г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. ....</b>	<b>24</b>
<b>д) Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства. ....</b>	<b>24</b>
<b>ж) Ведомость пересечений границ зон размещения линейного объекта с водными объектами.....</b>	<b>24</b>
<b>5. Проект межевания.....</b>	<b>25</b>
<b>Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть. ....</b>	<b>25</b>
<b>Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть. ....</b>	<b>32</b>
<b>а) перечень образуемых земельных участков.....</b>	<b>32</b>
<b>б) Перечень координат образуемых земельных участков.....</b>	<b>35</b>
<b>в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....</b>	<b>47</b>
<b>г) Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов .....</b>	<b>50</b>

Взам. инв. №	
Изм. № подл.	Подп. и дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

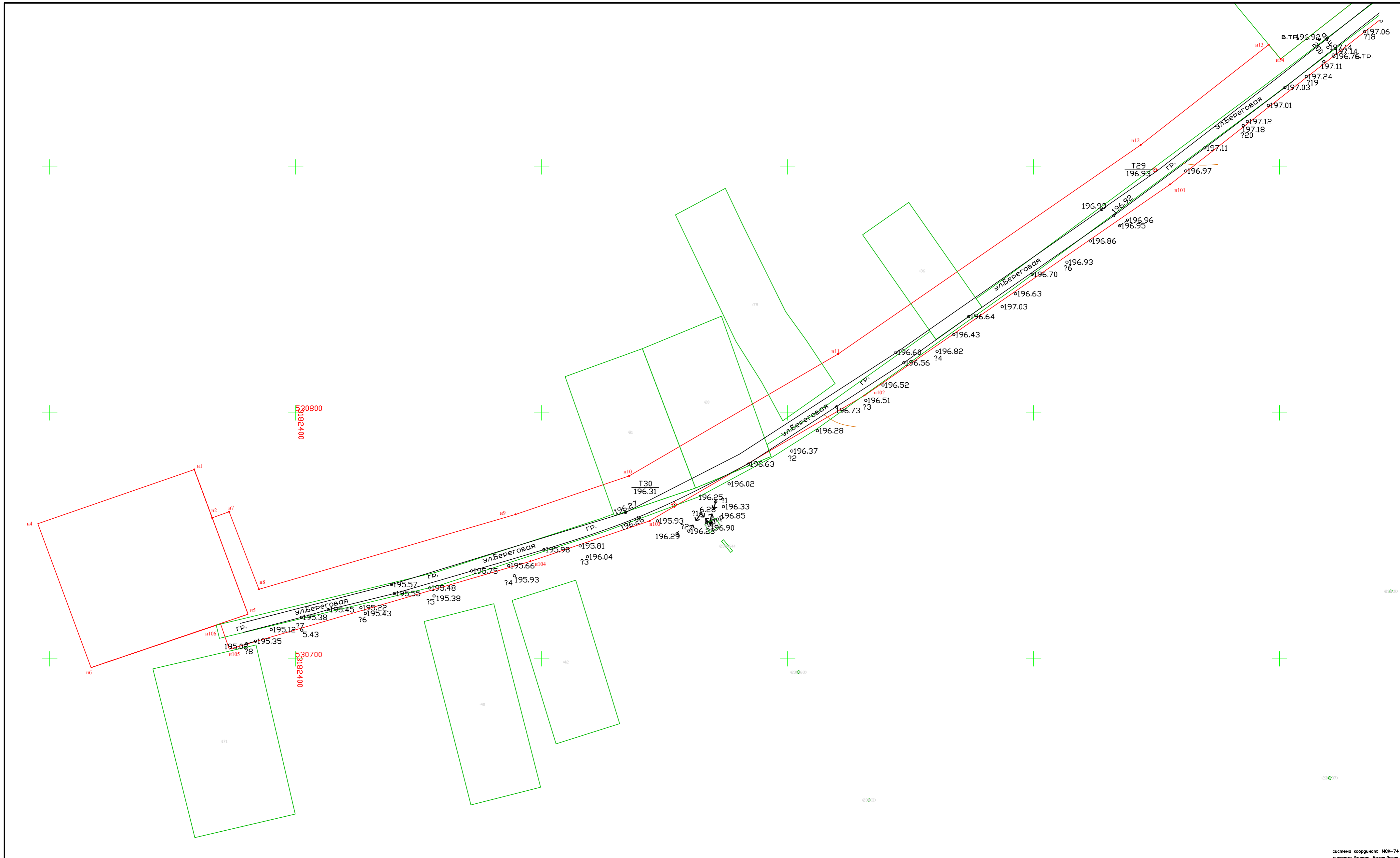
3

<b>Раздел 3</b> Материалы по обоснования проекта межевания. Графическая часть. ....	51
<b>Раздел 4</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	58
а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка .	58
б) Обоснование способа образования земельного участка .....	58
в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	58

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

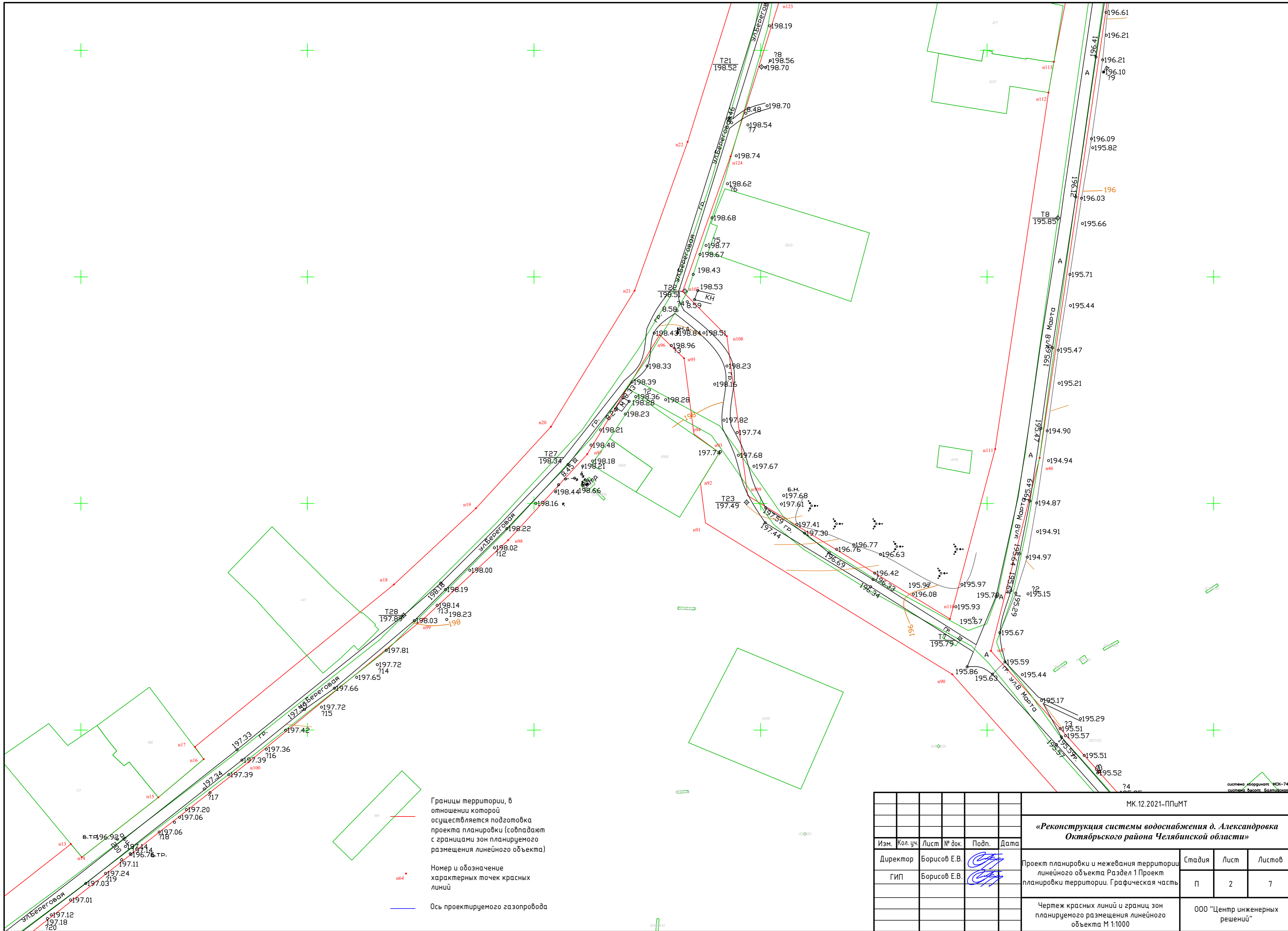
**МК.12.2021-ППиМТ**



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта)
- n64 Номер и обозначение характерных точек красных линий
- Ось проектируемого газопровода

система координат: МСК-74  
система высот: Батумская

МК.12.2021-ППиМТ					
<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Директор	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>	
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000				П	6
				Листов	11
				ООО "Центр инженерных решений"	



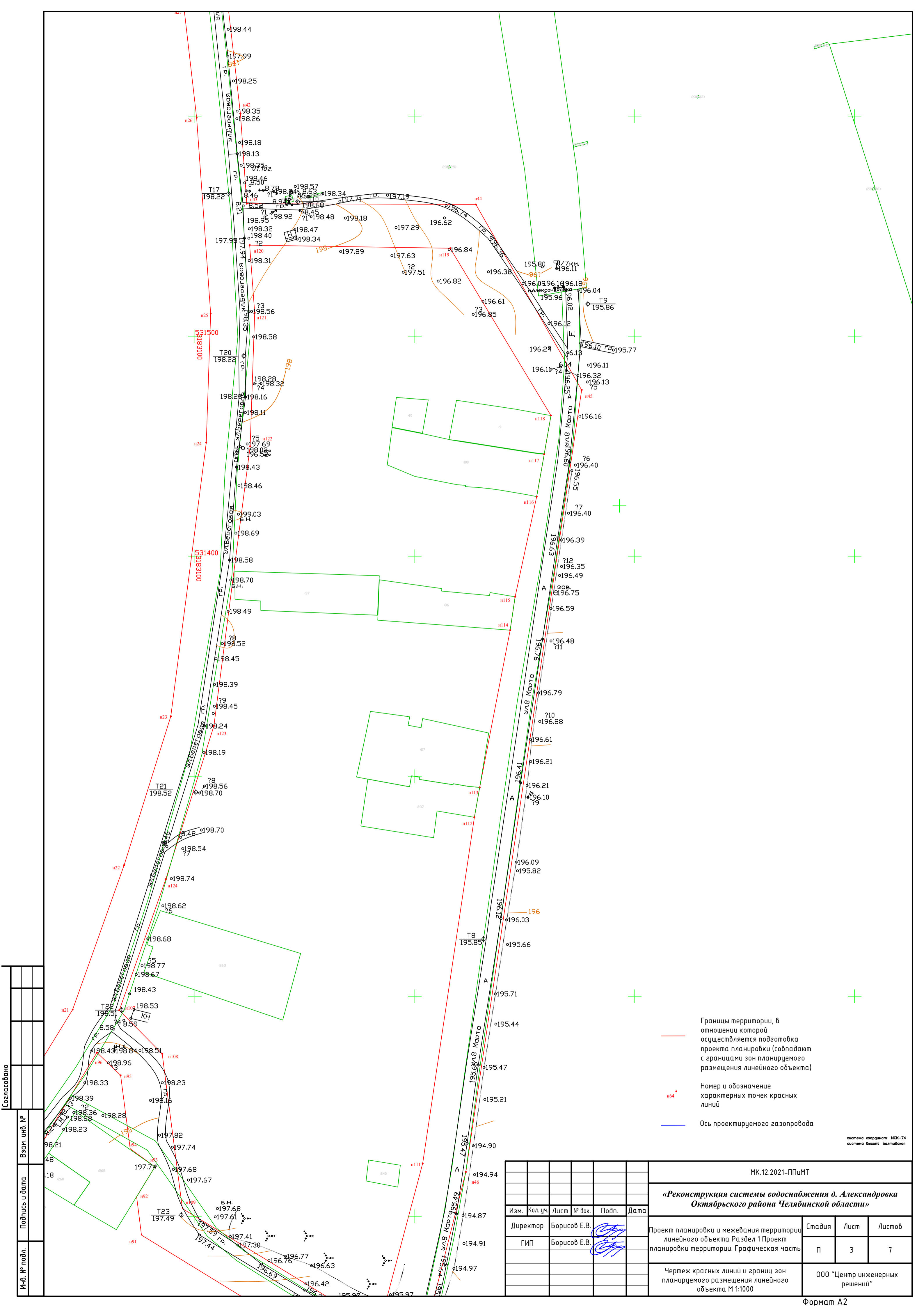
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта)

Номер и обозначение характерных точек красных линий

Ось проектируемого газопровода

МК.12.2021-ППиМТ					
<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Директор	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>	
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					000 "Центр инженерных решений"

система координат МК-74  
система высот Балтийская

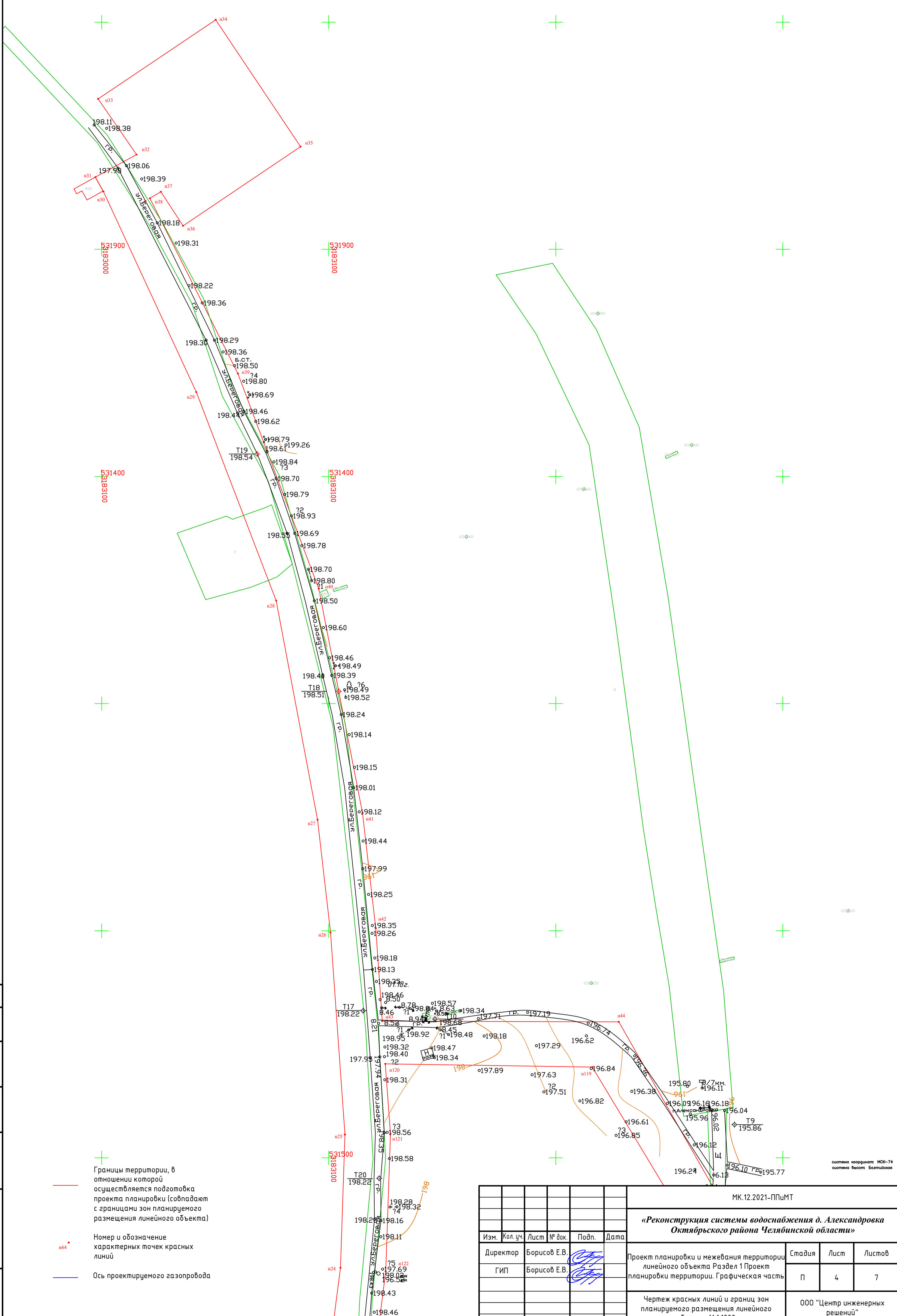


- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта)
- № и обозначение характерных точек красных линий
- Ось проектируемого газопровода

система координат: МСК-74  
система высот: Балтийская

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

МК.12.2021-ППиМТ							
<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>			
ГИП	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>			
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
					п	3	7
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					000 "Центр инженерных решений"		



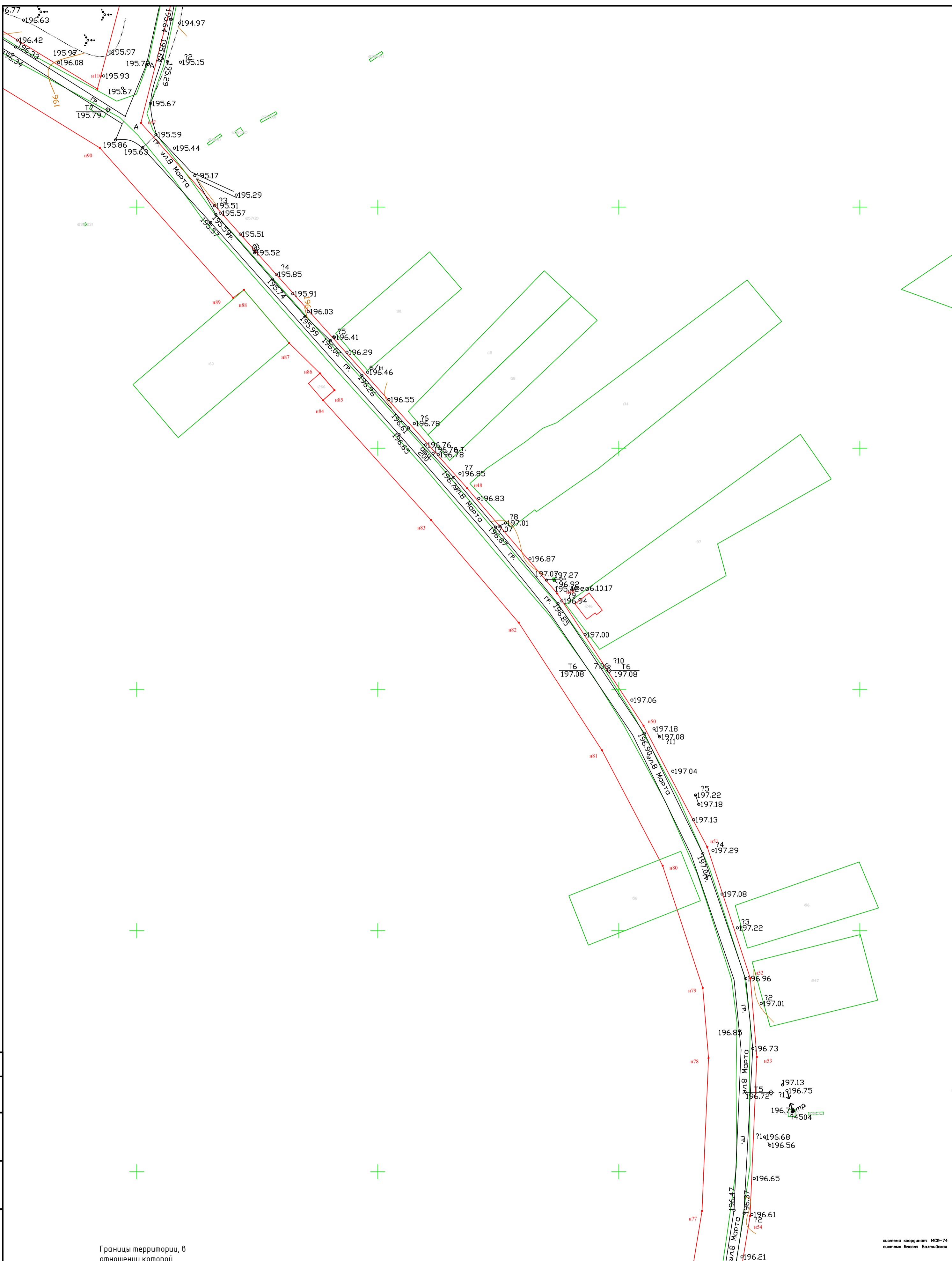
Согласовано	Взам. инд. №
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

- + Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта)
- Номер и обозначение характерных точек красных линий
- Ось проектируемого газопровода

система координат: МСК-74  
система высот: Балтийская

МК.12.2021-ППиМТ							
<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
				<i>[Signature]</i>			
Директор	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>			
ГИП	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>			
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
					п	4	7
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					000 "Центр инженерных решений"		



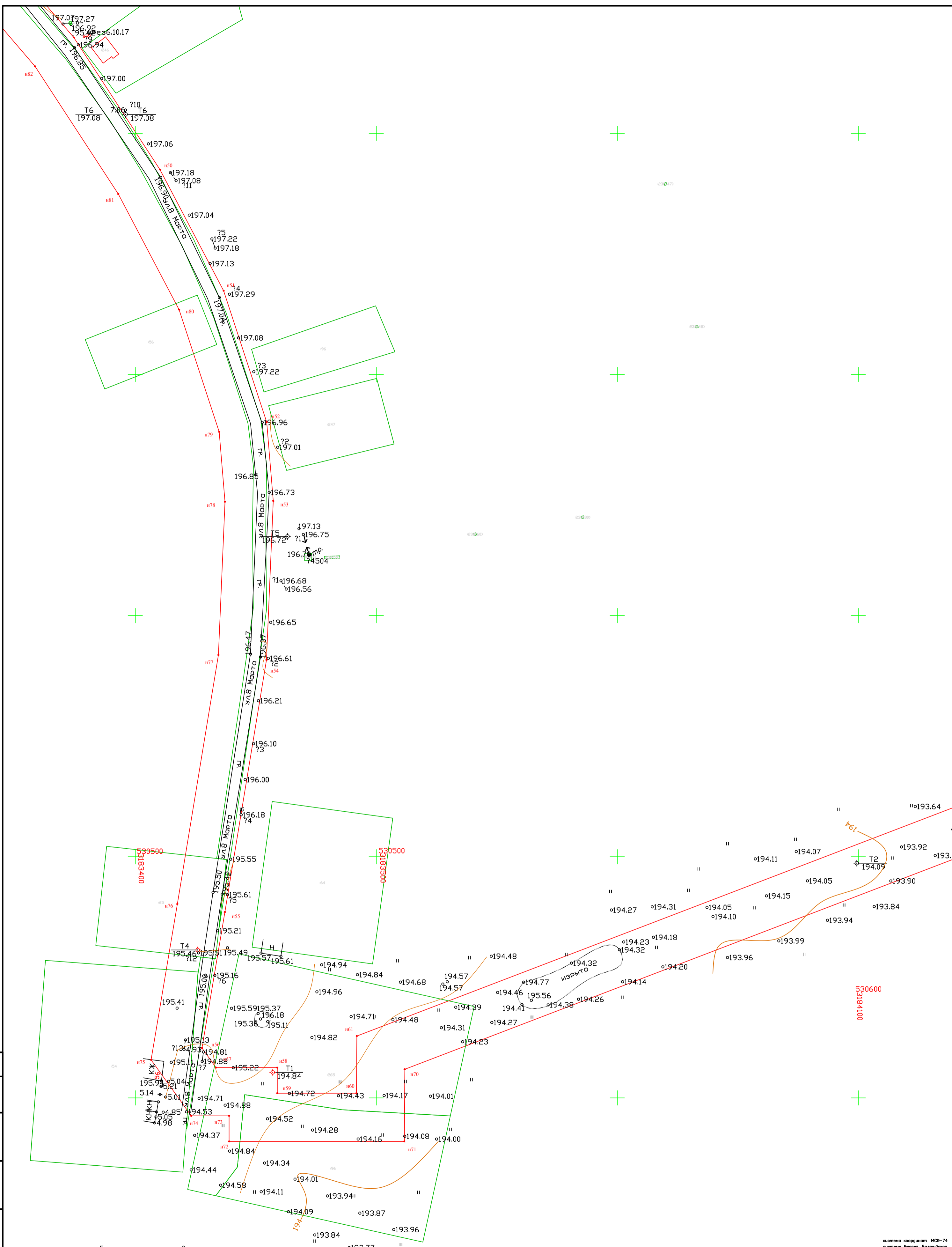


система координат: МСК-74  
система высот: Балтийская

Согласовано					
Взам. инд. №					
Подпись и дата					
Инф. № подл.					

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта)
- Номер и обозначение характерных точек красных линий
- Ось проектируемого газопровода

						МК.12.2021-ППиМТ			
						<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисов Е.В.						п	5	7
ГИП	Борисов Е.В.					Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	000 "Центр инженерных решений"		



система координат: МСК-74  
система высот: Балтийская

Согласовано  
Взам. инд. №  
Подпись и дата  
Инф. № подл.

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта)
- н84 Номер и обозначение характерных точек красных линий
- Ось проектируемого газопровода

МК.12.2021-ППиМТ							
«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Борисов Е.В.			<i>[Подпись]</i>			
ГИП	Борисов Е.В.			<i>[Подпись]</i>			
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
					п	6	7
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					000 "Центр инженерных решений"		



## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### а) Основные технические показатели линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – водопровода для водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области.

Проектируемый объект включает в себя подземный водопровод, водозаборную скважину и 2 резервуара.

### б) Местоположение линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в д. Александровка Октябрьского района Челябинской области.

### в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-74

№№ п/п	Название знака	Координаты точек	
		X	Y
1	н 1	530776,96	3182358,8
2	н 2	530757,33	3182366,1
3	н 3	530757,13	3182365,5
4	н 4	530754,94	3182295,2
5	н 1	530776,96	3182358,8
6	н 3	530757,13	3182365,5
7	н 2	530757,33	3182366,1
8	н 5	530718,16	3182380,6
9	н 6	530696,45	3182316,8
10	н 6	530696,45	3182316,8
11	н 5	530718,16	3182380,6
12	н 2	530757,33	3182366,1
13	н 7	530759,8	3182372,9
14	н 8	530728,28	3182385,1
15	н 9	530758,72	3182489,4
16	н 10	530774,38	3182535,6
17	н 11	530823,94	3182620,5
18	н 12	530908,99	3182743,6
19	н 13	530949,67	3182795,6
20	н 14	530943,91	3182800,5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.12.2021-ППиМТ

Лист  
12

21	н 15	530970,27	3182834,2
22	н 16	530987,16	3182854,2
23	н 17	530992,59	3182850,3
24	н 18	531064,23	3182938,2
25	н 19	531097,9	3182974,4
26	н 20	531133,85	3183007,5
27	н 21	531193,91	3183044,4
28	н 22	531259,56	3183067,8
29	н 23	531327,22	3183089,1
30	н 24	531451,6	3183105,2
31	н 25	531510,26	3183107,2
32	н 26	531599,25	3183100,8
33	н 27	531648,85	3183095,1
34	н 28	531745,33	3183076,9
35	н 29	531837,19	3183041,7
36	н 30	531925,45	3183000,8
37	н 31	531931,77	3182997,2
38	н 32	531941,7	3183015,4
39	н 33	531966,22	3182998,5
40	н 34	532001,04	3183050,2
41	н 35	531945,19	3183087,6
42	н 36	531910,34	3183035,9
43	н 37	531925,32	3183026,1
44	н 38	531922,47	3183021,2
45	н 39	531845,27	3183060
46	н 40	531750,57	3183095,6
47	н 41	531651,85	3183114,9
48	н 42	531601,11	3183120,7
49	н 43	531560,2	3183123,6
50	н 44	531559,89	3183227,7
51	н 45	531475,53	3183275,9
52	н 46	531120,13	3183223,2
53	н 47	531034,92	3183201,7
54	н 48	530883,45	3183337,1
55	н 49	530839,74	3183374,5
56	н 50	530784,93	3183410,3
57	н 51	530734,68	3183436,7
58	н 52	530680,18	3183454,6
59	н 53	530647,57	3183457,3
60	н 54	530581,61	3183454,5
61	н 55	530477,09	3183437,2
62	н 56	530420,67	3183427,7
63	н 57	530412,55	3183433,5

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

13



107	н 101	530892,87	3182755,5
108	н 102	530807,06	3182631,3
109	н 103	530756,08	3182543,9
110	н 104	530739,64	3182495,4
111	н 105	530703,92	3182373
112	н 106	530714,22	3182369,4
113	н 107	531193,58	3183065,6
114	н 108	531173,82	3183085,1
115	н 109	531103,48	3183094,3
116	н 110	531049,04	3183183,6
117	н 111	531124,01	3183203,6
118	н 112	531281,34	3183227,1
119	н 113	531294,92	3183229,5
120	н 114	531366,37	3183243,4
121	н 115	531381,53	3183245,6
122	н 116	531427,09	3183255,4
123	н 117	531446,33	3183258,8
124	н 118	531463,94	3183261,9
125	н 119	531539,97	3183216,1
126	н 120	531541,38	3183124,9
127	н 121	531510,64	3183127,2
128	н 122	531449,98	3183125,1
129	н 123	531322,9	3183108,7
130	н 124	531253,2	3183086,8

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

15

**д) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Проектом предусмотрено размещение 2 резервуаров для воды.

Максимальный процент застройки – 30%.

**е) Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Объекты капитального строительства в границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют.

**ж) Мероприятия по защите объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия в границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют.

**з) Мероприятия по охране окружающей среды**

Чрезвычайные ситуации на объектах водопровода могут возникнуть в результате:

- аварии на объекте из-за повреждения водопровода или выхода из строя оборудования;
- аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;
- террористического акта;
- использования при строительстве некачественных материалов, не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством водопровода и его эксплуатацией.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика - инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство водопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть предоставлены в исполнительно- технической документации при сдаче водопровода в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности системы водоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующего водопроводов. Кроме того, эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии водопровода; разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации водопроводов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	<b>МК.12.2021-ППиМТ</b>	Лист
							16



Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается свободный доступ к водопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе.

### **и) Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.**

Чрезвычайные ситуации на объектах водопровода могут возникнуть в результате:

- аварии на объекте из-за повреждения водопровода или выхода из строя оборудования;
- аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;
- террористического акта;
- использования при строительстве некачественных материалов, не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством водопровода и его эксплуатацией.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика - инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство водопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть предоставлены в исполнительно- технической документации при сдаче водопровода в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности системы водоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующего водопроводов. Кроме того, эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии водопровода; разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации водопроводов.

Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается свободный доступ к водопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	<b>МК.12.2021-ППиМТ</b>	Лист
							17

Системы пожарной безопасности характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач: исключают! возникновение пожара; обеспечивают пожарную безопасность людей; обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей; обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов; максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения; применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ;

изоляция горючей среды;

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности; поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается.

2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются:

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;

исключением возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания;

применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами; ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

18

периодической очистки территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.п.; удалением пожароопасных отходов.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

19



	СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ
	ЗАКАЗНИКИ
	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
	ЗЕМЛИ РЕЗЕРВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
	ЗЕМЛИ КРЕСТЬЯНСКИХ ХОЗЯЙСТВ
	ЗЕМЛИ СЕЛЬХОЗОБЪЕКТОВ
	ЗЕМЛИ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ
	САДЫ, ОГОРОДЫ
	ЛЕСА
	ПАСТБИЩА И СЕНОКОСЫ
	ЗЕМЛИ ЗАПАСА
	БОЛОТА
	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
	ОЗЕРА
	ОЗЕРА РЫБОХОЗЯЙСТВ
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
	КЛАДБИЩА
	ПРЕДПРИЯТИЯ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

	СКОТОМОГИЛЬНИКИ
	ПОЛИГОНЫ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ 110КВ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЛЭП 110КВ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЛЭП 35 КВ
	ВОЛН
	ГРС
	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩАА СКВАЖИНА
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВОДОВОД
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ АДМ.-ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ</b>	
	АДМИНИСТРАЦИЯ
	КОНТОРА
	СРЕДНЯЯ ШКОЛА
	НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА

	УЗЕЛ СВЯЗИ
	ПОЧТА
	АТС
	БОЛЬНИЦА
	АПТЕКА, АПТЕЧНЫЙ ПУНКТ
	ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
	МАГАЗИН
<b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АДМ.-ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ</b>	
	АДМИНИСТРАЦИЯ
	КОНТОРА
	ПРОФТЕХУЧИЛИЩЕ
	СРЕДНЯЯ ШКОЛА
	ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ
	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
	КЛУБ
	ПОЧТА

Создано	
Изм.	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

						МК.12.2021-ППМТ			
						«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 3 Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
						Схема размещения элементов планировочной структуры и ЗОУТ		000 "Центр инженерных решений"	

## Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### а) Описание природно-климатических условий территории

Согласно карте климатического районирования, для строительства на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» проектируемый объект относится к I климатическому району и к I В климатическому подрайону.

Рассматриваемый район расположен в зоне резко-континентального климата, обусловленного большой удаленностью от морей и океанов.

Континентальность климата определяется большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Для территории характерна морозная и продолжительная зима с частыми метелями и сравнительно жаркое лето с периодически повторяющимися засушливыми периодами.

Метеорологические данные приведены по метеостанции Челябинск.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+2,0°C).

Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха минус 15,8°C,.

Самым теплым - июль, среднемесячная температура воздуха +18,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль +40°C, абсолютный минимум - на январь минус 48°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания:

щебенистых грунтов - 2,7м;

суглинистых грунтов - 1,75м;

супеси - 2,11м.

В году в среднем бывает 30 сухих дней. Наиболее сухим бывает май, наибольшее число влажных дней (относительная влажность которых > 80%) отмечается в холодный период года, преимущественно в декабре.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

В соответствии с высокой относительной влажностью воздуха и низкими температурными режимами минимальный недостаток насыщения воздуха водяным паром оказывается в январе.

Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклической деятельностью и рельефом местности.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.12.2021-ППиМТ

Лист

21

В теплый период (апрель-октябрь) выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум - в феврале.

В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы.

Первое появление снега приходится на начало октября.

Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы (ноябрь, декабрь). Наибольшие высоты обычно наблюдаются в конце февраля - начале марта, наибольшие запасы влаги - в третьей декаде марта перед снеготаянием.

Резкие суточные колебания температур приводят к гололедно-изморозевым образованиям.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. В течение всего года, в том числе внутри каждого месяца, преобладают ветры западного направления. Средняя месячная скорость ветра на рассматриваемой территории меняется от 2,6 до 3,5 м/с. Максимальная скорость ветра наблюдалась 22-24 м/с.

## **б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

При выборе трассы водопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы которая проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности.

Для строительства водопровода, из земельных участков находящихся в муниципальной собственности выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам.

Проектируемый водопровод пересекает подземные инженерные коммуникации, автомобильные дороги.

Прокладка подземного проектируемого водопровода преимущественно предусмотрена открытым способом, в местах перехода через автодороги предусмотрена прокладка методом наклонно-направленного бурения.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

22

Подробная информация об образуемых и изменяемых земельных участках представлена в тестовой и графической части проекта межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

**г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Предельная площадь застройки в границах зон размещения объектов капитального строительства составляет 30% и менее. Площадь застройки обусловлена размерами скважин, резервуаров а также территорией, необходимой для их эксплуатации.

**д) Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства отсутствует.

**ж) Ведомость пересечений границ зон размещения линейного объекта с водными объектами**

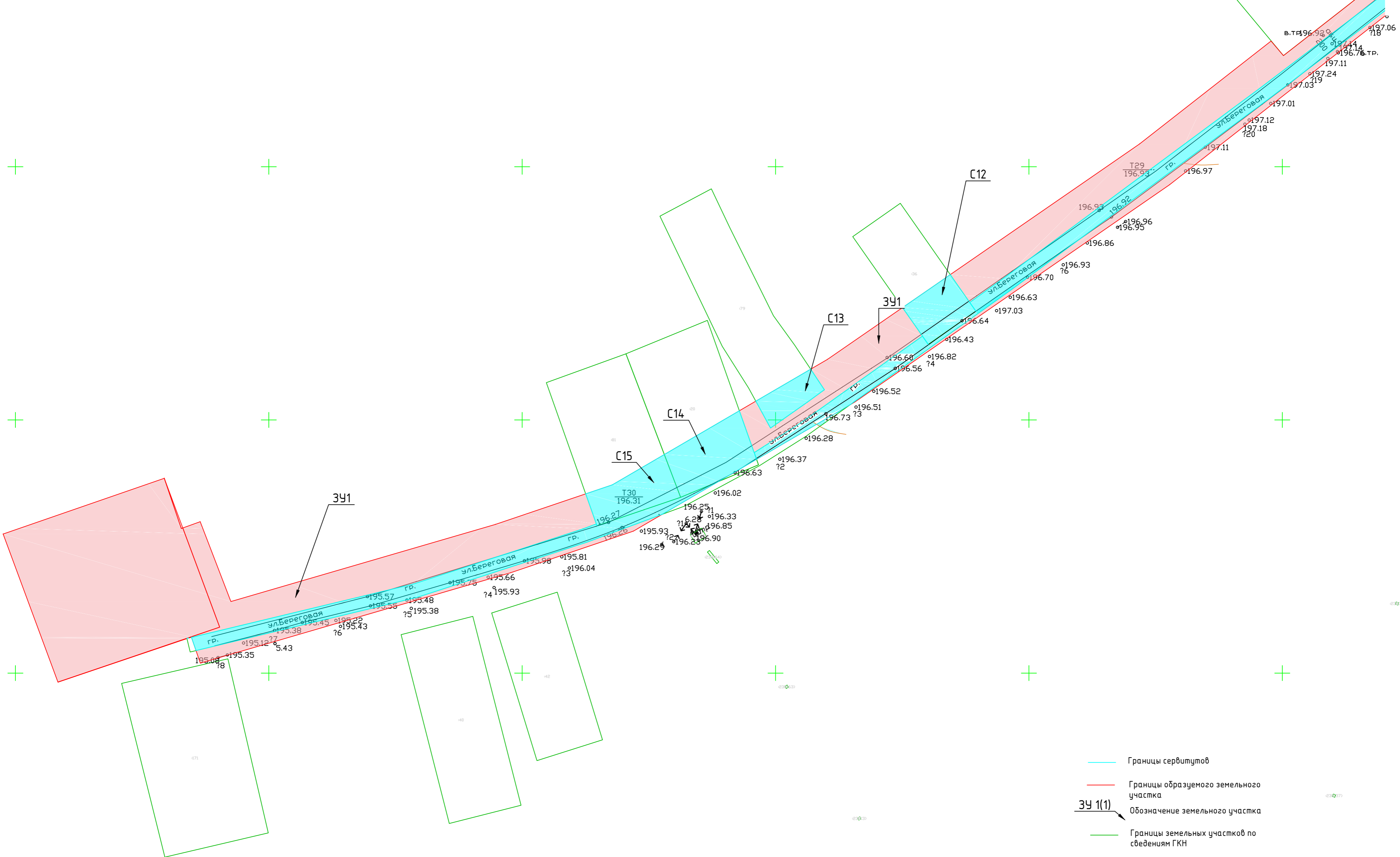
Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

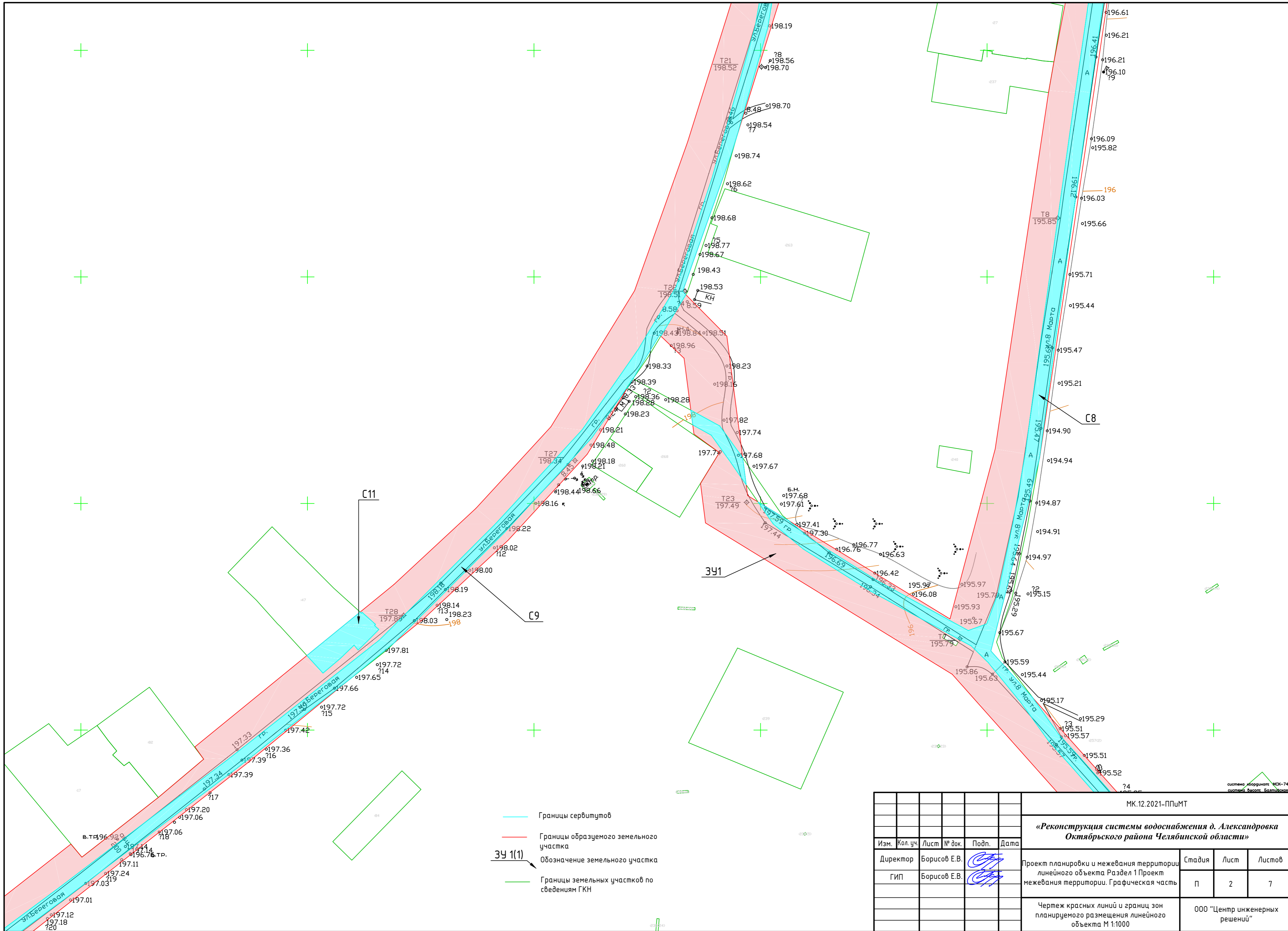




- Границы сервитутов
- Границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1(1)** — Обозначение земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ГКН

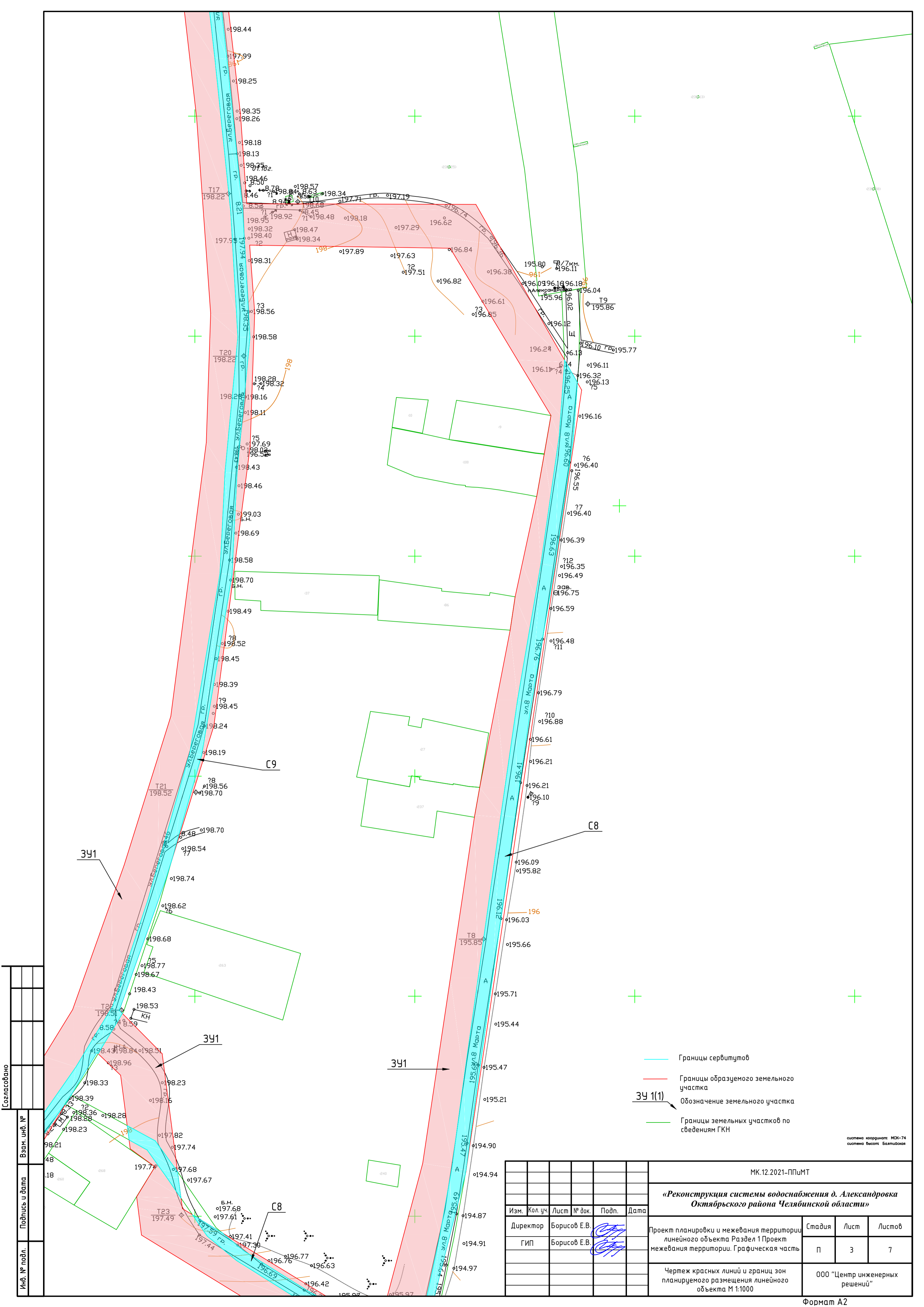
система координат: МК-74  
система высот: Батумская

МК.12.2021-ППыМТ					
<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>	
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	6
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500				ООО "Центр инженерных решений"	



- Границы сервитутов
- Границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1(1)** — Обозначение земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ГКН

МК.12.2021-ППУМТ							
<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
				<i>[Signature]</i>			
Директор	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>			
ГИП	Борисов Е.В.			<i>[Signature]</i>			
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					П	2	7
					ООО "Центр инженерных решений"		



Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инф. № подл.

система координат: МСК-74  
система высот: Балтийская

- Границы сервитутов
- Границы образуемого земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- 3У1(1) — Обозначение земельного участка

						МК.12.2021-ППИМТ			
						<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисов Е.В.			<i>[Подпись]</i>			п	3	7
ГИП	Борисов Е.В.			<i>[Подпись]</i>		Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	000 "Центр инженерных решений"		



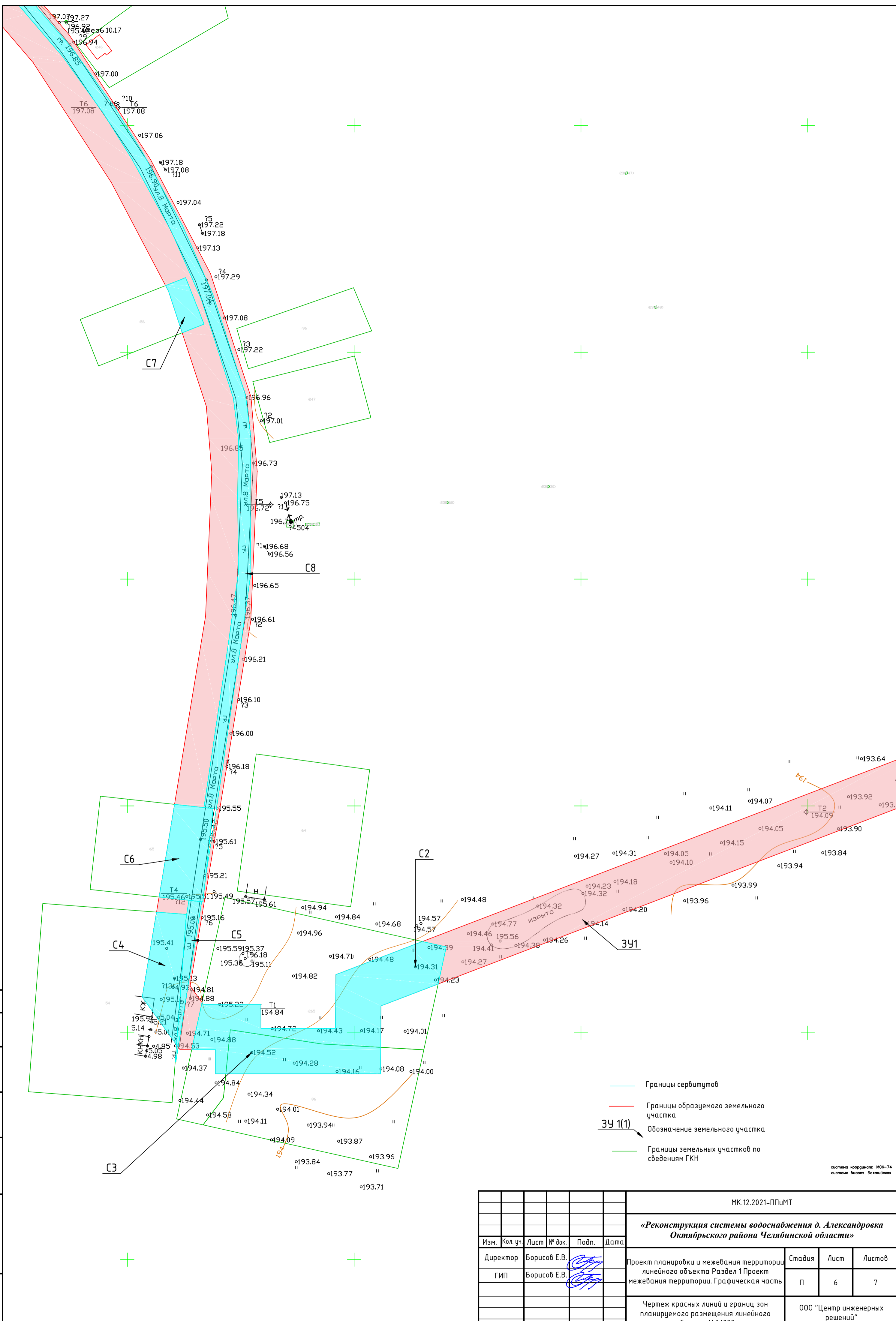


система координат: МСК-74  
система высот: Балтийская

Согласовано	
Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	

- Границы сервитутов
- Границы образуемого земельного участка
- 3У1(1)** — Обозначение земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ГКН

						МК.12.2021-ППМТ			
						<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							п	5	7
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	000 "Центр инженерных решений"		
							Формат А2		



система координат: МСК-74  
система высот: Балтийская

Согласовано	
Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	

						МК.12.2021-ППиМТ			
						«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							п	6	7
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	000 "Центр инженерных решений"		
							Формат А2		



## Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.

### а) перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кад. № земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способы образования земельных участков	Отнесение к землям общего пользования	Категория земель
1	ЗУ 1	н1-н292	–	62738	Образование земельного участка путем формирования земельного участка из земель, находящегося в муниципальной собственности.	образуемый земельный участок относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов

№ п/п	Условные номера земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кад. № земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способы образования земельных участков	Отнесение к землям общего пользования	Категория земель
1	С1	н1-н4	–	10000	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
2	С2	н5-н21		1944	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
3	С3	н16-н22		997	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК.12.2021-ППиМТ

Лист

Изм. Кол. у Лист № до Подп. Дата

32



4	С4	н23-н26		729	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
5	С5	н27-н34		228	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
6	С6	н35-н39		755	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
7	С7	н125-н281		215	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
8	С8	н120-н208		7015	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
9	С9	н209-н281		8455	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
10	С10	н282-н287		377	Образование земельного	образуемый	Земли

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

33

					участка путем установления сервитута.	мый земельный участок не относится к землям общего пользования	населенных пунктов
11	С11	н288-н299		340	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
12	С12	н255-н300		405	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
13	С13	н302-н307		281	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
14	С14	н214-н308		663	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов
15	С15	н213-н311		520	Образование земельного участка путем установления сервитута.	образуемый земельный участок не относится к землям общего пользования	Земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

34

## б) Перечень координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-74

№ уч.	Название участка	№№ п/п	Название знака	Координаты точек	
				X	Y
1	ЗУ1(1)	1	н 1	530770,81	3182525,1
		2	н 2	530758,19	3182529,5
		3	н 3	530758,92	3182529,2
		4	н 4	530757,02	3182524,1
		5	н 5	530735,2	3182457
		6	н 6	530714,11	3182369,5
		7	н 7	530714,22	3182369,4
		8	н 8	530713,82	3182368,3
		9	н 9	530713,68	3182367,7
		10	н 10	530713,63	3182367,7
		11	н 11	530696,45	3182316,8
		12	н 12	530754,94	3182295,2
		13	н 13	530776,96	3182358,8
		14	н 14	530757,13	3182365,5
		15	н 15	530757,33	3182366,1
		16	н 16	530759,8	3182372,9
		17	н 17	530728,28	3182385,1
		18	н 18	530758,72	3182489,4
2	ЗУ1(2)	19	н 19	530708,9	3182371,3
		20	н 20	530729,9	3182458,5
		21	н 21	530751,82	3182525,9
		22	н 22	530762,69	3182555,2
		23	н 23	530756,08	3182543,9
		24	н 24	530739,64	3182495,4
		25	н 25	530703,92	3182373
3	ЗУ1(3)	26	н 26	530803,64	3182585,7
		27	н 27	530807,42	3182592,2
		28	н 28	530796,79	3182598
		29	н 29	530806,97	3182612,5
		30	н 30	530810,81	3182617,8
		31	н 31	530811,92	3182619,3
		32	н 32	530820,06	3182613,9
		33	н 33	530823,94	3182620,5
		34	н 34	530844,38	3182650,1
		35	н 35	530829,83	3182660,3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

35

		36	н 36	530833,12	3182658
		37	н 37	530798,19	3182609
		38	н 38	530787,1	3182591,6
		39	н 39	530784,45	3182592,5
		40	н 40	530784,44	3182592,5
4	3У1(4)	41	н 41	530857,41	3182669
		42	н 42	530908,99	3182743,6
		43	н 43	530949,67	3182795,6
		44	н 44	530943,91	3182800,5
		45	н 45	530970,27	3182834,2
		46	н 46	530987,16	3182854,2
		47	н 47	530992,59	3182850,3
		48	н 48	531032,9	3182899,8
		49	н 49	531025,12	3182906,9
		50	н 50	531031,53	3182914,5
		51	н 51	531037,44	3182920,6
		52	н 52	531035,31	3182922,4
		53	н 53	531038,96	3182926,2
		54	н 54	531044,37	3182931,5
		55	н 55	531046,16	3182929,6
		56	н 56	531046,63	3182930,1
		57	н 57	531051,95	3182924,2
		58	н 58	531051,57	3182923,8
		59	н 59	531052,08	3182923,3
		60	н 60	531064,23	3182938,2
		61	н 61	531097,9	3182974,4
		62	н 62	531133,85	3183007,5
		63	н 63	531193,91	3183044,4
		64	н 64	531259,56	3183067,8
		65	н 65	531327,22	3183089,1
		66	н 66	531451,6	3183105,2
		67	н 67	531510,26	3183107,2
		68	н 68	531599,25	3183100,8
		69	н 69	531648,85	3183095,1
		70	н 70	531745,33	3183076,9
		71	н 71	531754,26	3183073,4
		72	н 72	531755,75	3183077,2
		73	н 73	531761,47	3183084
		74	н 74	531689,69	3183102
		75	н 75	531625,92	3183109,1
		76	н 76	531556,47	3183116,3
		77	н 77	531499,62	3183119,5

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

		78	н 78	531438,08	3183113,7
		79	н 79	531392,16	3183111,4
		80	н 80	531310,87	3183097,7
		81	н 81	531243,51	3183078,5
		82	н 82	531195,55	3183062,7
		83	н 83	531167,82	3183045,9
		84	н 84	531132,48	3183021,3
		85	н 85	531090,88	3182982,9
		86	н 86	531039,79	3182931,8
		87	н 87	530987,67	3182865,7
		88	н 88	530930,91	3182791
		89	н 89	530855,86	3182689,8
		90	н 90	530846,44	3182676,7
		91	н 91	530842,97	3182679,1
5	ЗУ1(5)	92	н 92	530805,98	3182629,4
		93	н 93	530851,42	3182693,1
		94	н 94	530926,51	3182794,3
		95	н 95	530983,33	3182869,1
		96	н 96	531022,72	3182919
		97	н 97	530985,79	3182873,9
		98	н 98	530892,87	3182755,5
		99	н 99	530807,06	3182631,3
6	ЗУ1(6)	100	н 100	531038,46	3182938,3
		101	н 101	531087,06	3182986,9
		102	н 102	531129,02	3183025,6
		103	н 103	531150,96	3183040,9
		104	н 104	531150,82	3183041,2
		105	н 105	531121,73	3183023,5
		106	н 106	531083,78	3182988,6
		107	н 107	531049,15	3182951,3
7	ЗУ1(7)	108	н 108	531936	3183005
		109	н 109	531908,45	3183022,3
		110	н 110	531876,11	3183039,8
		111	н 111	531835,31	3183053,2
		112	н 112	531797,83	3183073,4
		113	н 73	531761,47	3183084
		114	н 113	531787,52	3183074,9
		115	н 114	531786,33	3183072,2
		116	н 115	531783,79	3183065,1
		117	н 116	531782,85	3183062,5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

37

		118	н 117	531837,19	3183041,7
		119	н 118	531925,45	3183000,8
		120	н 119	531931,77	3182997,2
8	ЗУ1(8)	121	н 120	531912,82	3183026,1
		122	н 121	531938,65	3183009,8
		123	н 122	531941,7	3183015,4
		124	н 123	531966,22	3182998,5
		125	н 124	532001,04	3183050,2
		126	н 125	531945,19	3183087,6
		127	н 126	531910,34	3183035,9
		128	н 127	531925,32	3183026,1
		129	н 128	531922,47	3183021,2
9	ЗУ1(9)	130	н 129	531808,73	3183073,8
		131	н 130	531837,49	3183058,3
		132	н 131	531870	3183047,6
		133	н 132	531845,27	3183060
10	ЗУ1(10)	134	н 133	531692,18	3183107
		135	н 134	531749,97	3183092,6
		136	н 135	531784,42	3183082,9
		137	н 136	531750,57	3183095,6
11	ЗУ1(11)	138	н 137	531261,53	3183089,4
		139	н 138	531309,65	3183103,1
		140	н 139	531391,56	3183116,9
		141	н 140	531437,68	3183119,2
		142	н 141	531499,52	3183125,1
		143	н 142	531556,91	3183121,8
		144	н 143	531626,5	3183114,6
		145	н 144	531689,7	3183107,5
		146	н 145	531651,85	3183114,9
		147	н 146	531601,11	3183120,7
		148	н 147	531560,2	3183123,6
		149	н 148	531559,89	3183227,7
		150	н 149	531489,2	3183268,1
		151	н 150	531488,28	3183268,1
		152	н 151	531454,32	3183265,6
		153	н 152	531396,49	3183257,3
		154	н 153	531334,6	3183246,7
		155	н 154	531282,27	3183239,2
		156	н 155	531208,31	3183228,8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

38

		157	н 156	531162,24	3183222,3
		158	н 157	531121,95	3183216,9
		159	н 158	531091,45	3183211,4
		160	н 159	531060,29	3183204,8
		161	н 160	531046,85	3183199,8
		162	н 161	531043,94	3183191,7
		163	н 162	531065,97	3183151,5
		164	н 163	531084,37	3183122,1
		165	н 164	531092,45	3183112,4
		166	н 165	531049,04	3183183,6
		167	н 166	531124,01	3183203,6
		168	н 167	531281,34	3183227,1
		169	н 168	531294,92	3183229,5
		170	н 169	531366,37	3183243,4
		171	н 170	531381,53	3183245,6
		172	н 171	531427,09	3183255,4
		173	н 172	531446,33	3183258,8
		174	н 173	531463,94	3183261,9
		175	н 174	531539,97	3183216,1
		176	н 175	531541,38	3183124,9
		177	н 176	531510,64	3183127,2
		178	н 177	531449,98	3183125,1
		179	н 178	531322,9	3183108,7
12	ЗУ1(12)	180	н 179	531173,88	3183056
		181	н 180	531192,15	3183067
		182	н 181	531173,82	3183085,1
		183	н 182	531120,19	3183092,1
		184	н 183	531120,84	3183091,7
		185	н 184	531134,24	3183082
		186	н 185	531141,2	3183069,2
		187	н 186	531164,08	3183066,2
13	ЗУ1(13)	188	н 187	530708,57	3183424,2
		189	н 188	530712,39	3183433,8
		190	н 189	530732,88	3183425,7
		191	н 190	530729,37	3183416,9
		192	н 191	530774,79	3183393
		193	н 192	530827,72	3183358,4
		194	н 193	530870,29	3183322
		195	н 194	530919,94	3183277,3
		196	н 195	530924,08	3183282
		197	н 196	530931,08	3183276

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

39

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

198	н 197	530943,63	3183263,2
199	н 198	530965,68	3183244,4
200	н 199	530962,43	3183240
201	н 200	531024,61	3183184,6
202	н 201	531091,42	3183075,7
203	н 202	531108,81	3183073,5
204	н 203	531122,45	3183081,8
205	н 204	531130,66	3183070,6
206	н 205	531134,68	3183070,1
207	н 206	531130,08	3183078,3
208	н 207	531117,66	3183087,2
209	н 208	531108,22	3183093,7
210	н 209	531103,48	3183094,3
211	н 210	531100,69	3183098,9
212	н 211	531090,98	3183105,6
213	н 212	531079,91	3183118,9
214	н 213	531061,21	3183148,7
215	н 214	531037,08	3183193,1
216	н 215	531029,68	3183200,6
217	н 216	531012,04	3183215
218	н 217	530995,12	3183227,2
219	н 218	530983,45	3183237,7
220	н 219	530935,65	3183279,8
221	н 220	530890,11	3183320,9
222	н 221	530849,01	3183355,5
223	н 222	530830,31	3183371,6
224	н 223	530805,06	3183389,6
225	н 224	530785,16	3183402,1
226	н 225	530753,29	3183419,4
227	н 226	530723,61	3183432,5
228	н 227	530707,38	3183437,9
229	н 228	530679,81	3183446,7
230	н 229	530661,96	3183449
231	н 230	530636,53	3183448,6
232	н 231	530603,06	3183449
233	н 232	530572,76	3183444,7
234	н 233	530539,22	3183439,7
235	н 234	530503,43	3183434,4
236	н 235	530499,32	3183433,8
237	н 236	530498,85	3183437,8
238	н 237	530500,72	3183420,8
239	н 238	530583,67	3183434,5
240	н 239	530647,17	3183437,2

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**



		241	н 240	530676,18	3183434,8
		242	н 241	531042,51	3183181,3
		243	н 242	531040,8	3183180,3
		244	н 243	531037,16	3183186,3
		245	н 244	531038,87	3183187,3
14	ЗУ1(14)	246	н 245	530393,69	3183422,5
		247	н 246	530415,6	3183426
		248	н 247	530451,28	3183431,8
		249	н 248	530457,77	3183432,8
		250	н 249	530458,39	3183427,1
		251	н 250	530452,21	3183426
		252	н 251	530453,21	3183412,9
		253	н 252	530459,85	3183414
		254	н 253	530457,73	3183433,3
		255	н 236	530498,85	3183437,8
		256	н 254	530469,22	3183434,6
		257	н 255	530502,8	3183439,9
		258	н 256	530538,52	3183445,2
		259	н 257	530571,97	3183450,2
		260	н 258	530602,7	3183454,5
		261	н 259	530636,51	3183454,1
		262	н 260	530662,26	3183454,5
		263	н 261	530681,01	3183452,1
		264	н 262	530709,08	3183443,1
		265	н 263	530725,59	3183437,7
		266	н 264	530755,72	3183424,4
		267	н 265	530787,93	3183406,8
		268	н 266	530808,12	3183394,2
		269	н 267	530833,71	3183375,9
		270	н 268	530852,57	3183359,7
		271	н 269	530893,77	3183325
		272	н 270	530939,29	3183283,9
		273	н 271	530986,98	3183241,8
		274	н 272	530998,19	3183231,5
		275	н 273	531014,31	3183220,1
		276	н 274	530883,45	3183337,1
		277	н 275	530839,74	3183374,5
		278	н 276	530784,93	3183410,3
		279	н 277	530734,68	3183436,7
		280	н 278	530680,18	3183454,6
		281	н 279	530647,57	3183457,3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

41

		282	н 280	530581,61	3183454,5
		283	н 281	530477,09	3183437,2
		284	н 282	530420,67	3183427,7
		285	н 283	530413,37	3183432,9
		286	н 284	530392,55	3183428,4
		287	н 285	530392,55	3183423,3
15	3У1(15)	288	н 286	530421,51	3183537,1
		289	н 287	530437,89	3183540,6
		290	н 288	530440,25	3183530,1
		291	н 289	530550,34	3183817,7
		292	н 290	530669,97	3184129,4
		293	н 291	530650,91	3184135,6
		294	н 292	530531,66	3183824,9

1	С1	1	н 1	530710,05	3184117,51
		2	н 2	530739,74	3184213,00
		3	н 3	530644,10	3184242,21
		4	н 4	530614,41	3184146,72
2	С2	5	н 5	530392,55	3183428,39
		6	н 6	530413,37	3183432,93
		7	н 7	530412,55	3183433,52
		8	н 8	530412,55	3183458,94
		9	н 9	530401,95	3183458,94
		10	н 10	530401,95	3183491,79
		11	н 11	530425,66	3183491,94
		12	н 12	530440,25	3183530,07
		13	н 13	530437,89	3183540,62
		14	н 14	530421,51	3183537,05
		15	н 15	530411,86	3183511,86
		16	н 16	530393,60	3183511,74
		17	н 17	530395,09	3183485,70
		18	н 18	530401,33	3183445,40
		19	н 19	530381,95	3183443,45
		20	н 20	530381,95	3183438,94
		21	н 21	530392,55	3183438,94
3	С3	22	н 16	530393,60	3183511,74
		23	н 22	530381,95	3183511,67
		24	н 19	530381,95	3183443,45
		25	н 18	530401,33	3183445,40
		26	н 17	530395,09	3183485,70
4	С4	27	н 23	530453,21	3183412,89
		28	н 24	530452,21	3183426,04
		29	н 25	530394,75	3183421,68
		30	н 26	530415,77	3183406,58
5	С5	31	н 27	530458,39	3183427,14
		32	н 28	530457,77	3183432,78
		33	н 29	530451,28	3183431,76
		34	н 30	530415,60	3183425,96
		35	н 31	530387,23	3183421,41

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК.12.2021-ППиМТ

Лист

42

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

		36	н 32	530387,28	3183421,13
		37	н 33	530450,88	3183425,96
		38	н 34	530454,04	3183426,44
6	C6	39	н 35	530459,85	3183414,01
		40	н 36	530480,39	3183417,48
		41	н 37	530500,72	3183420,83
		42	н 38	530498,85	3183437,83
		43	н 39	530457,73	3183433,32
7	C8	44	н 120	530729,37	3183416,87
		45	н 121	530732,88	3183425,72
		46	н 122	530712,39	3183433,84
		47	н 123	530708,57	3183424,19
		48	н 124	530726,86	3183418,19
8	C7	49	н 125	531120,19	3183092,13
		50	н 126	531108,22	3183093,69
		51	н 127	531117,66	3183087,18
		52	н 128	531130,08	3183078,31
		53	н 129	531134,68	3183070,07
		54	н 130	531141,20	3183069,22
		55	н 131	531134,24	3183082,00
		56	н 132	531120,84	3183091,68
		57	н 133	531155,07	3183043,73
		58	н 134	531150,82	3183041,15
		59	н 135	531150,96	3183040,90
		60	н 136	531155,08	3183043,72
		61	н 137	531100,69	3183098,88
		62	н 138	531092,45	3183112,41
		63	н 139	531084,37	3183122,09
		64	н 140	531065,97	3183151,48
		65	н 141	531043,94	3183191,67
		66	н 142	531046,85	3183199,83
		67	н 143	531060,29	3183204,79
		68	н 144	531091,45	3183211,42
		69	н 145	531121,95	3183216,85
		70	н 146	531162,24	3183222,29
		71	н 147	531208,31	3183228,78
		72	н 148	531282,27	3183239,16
		73	н 149	531334,60	3183246,69
		74	н 150	531396,49	3183257,33
		75	н 151	531454,32	3183265,62
		76	н 152	531488,28	3183268,10
		77	н 153	531489,20	3183268,06
		78	н 154	531478,91	3183273,93
		79	н 155	531453,62	3183272,08
		80	н 156	531395,47	3183263,75
		81	н 157	531333,58	3183253,11
		82	н 158	531281,35	3183245,60
		83	н 159	531207,41	3183235,22
		84	н 160	531161,36	3183228,73
		85	н 161	531120,95	3183223,27
		86	н 162	531118,95	3183222,91
		87	н 163	531034,92	3183201,69
		88	н 164	531014,31	3183220,12
		89	н 165	530998,19	3183231,53
		90	н 166	530986,98	3183241,81

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.12.2021-ППиМТ

Лист

43

		91	н 167	530939,29	3183283,93
		92	н 168	530893,77	3183325,01
		93	н 169	530852,57	3183359,68
		94	н 170	530833,71	3183375,91
		95	н 171	530808,12	3183394,20
		96	н 172	530787,93	3183406,80
		97	н 173	530755,72	3183424,37
		98	н 174	530725,59	3183437,66
		99	н 175	530709,08	3183443,10
		100	н 176	530681,01	3183452,14
		101	н 177	530662,26	3183454,53
		102	н 178	530636,51	3183454,14
		103	н 179	530602,70	3183454,48
		104	н 180	530571,97	3183450,15
		105	н 181	530538,52	3183445,19
		106	н 182	530502,80	3183439,91
		107	н 183	530469,22	3183434,59
		108	н 38	530498,85	3183437,83
		109	н 184	530499,32	3183433,76
		110	н 185	530503,43	3183434,42
		111	н 186	530539,22	3183439,73
		112	н 187	530572,76	3183444,71
		113	н 188	530603,06	3183448,98
		114	н 189	530636,53	3183448,64
		115	н 190	530661,96	3183449,03
		116	н 191	530679,81	3183446,74
		117	н 192	530707,38	3183437,88
		118	н 193	530723,61	3183432,52
		119	н 194	530753,29	3183419,43
		120	н 195	530785,16	3183402,05
		121	н 196	530805,06	3183389,63
		122	н 197	530830,31	3183371,57
		123	н 198	530849,01	3183355,50
		124	н 199	530890,11	3183320,89
		125	н 200	530935,65	3183279,81
		126	н 201	530983,45	3183237,66
		127	н 202	530995,12	3183227,21
		128	н 203	531012,04	3183214,99
		129	н 204	531029,68	3183200,60
		130	н 205	531037,08	3183193,07
		131	н 206	531061,21	3183148,70
		132	н 207	531079,91	3183118,85
		133	н 208	531090,98	3183105,58
9	С9	134	н 209	530714,11	3182369,48
		135	н 210	530735,20	3182457,01
		136	н 211	530757,02	3182524,10
		137	н 212	530758,92	3182529,24
		138	н 213	530758,19	3182529,52
		139	н 214	530769,44	3182562,54
		140	н 215	530775,68	3182577,49
		141	н 216	530762,69	3182555,22
		142	н 217	530751,82	3182525,90
		143	н 218	530729,90	3182458,51
		144	н 219	530708,90	3182371,28
		145	н 220	531936,00	3183004,96
		146	н 221	531938,65	3183009,80
		147	н 222	531912,82	3183026,08
		148	н 223	531870,00	3183047,59

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол. у Лист № до Подп. Дата

МК.12.2021-ППиМТ

Лист

44

149	н 224	531837,49	3183058,25
150	н 225	531808,73	3183073,75
151	н 226	531784,42	3183082,89
152	н 227	531749,97	3183092,64
153	н 228	531692,18	3183107,00
154	н 229	531689,70	3183107,49
155	н 230	531626,50	3183114,58
156	н 231	531556,91	3183121,77
157	н 232	531499,52	3183125,05
158	н 233	531437,68	3183119,16
159	н 234	531391,56	3183116,87
160	н 235	531309,65	3183103,11
161	н 236	531261,53	3183089,40
162	н 237	531253,20	3183086,78
163	н 238	531193,58	3183065,62
164	н 239	531192,15	3183067,03
165	н 240	531173,88	3183055,98
166	н 241	531174,38	3183055,45
167	н 242	531155,25	3183043,84
168	н 136	531155,08	3183043,72
169	н 135	531150,96	3183040,90
170	н 243	531129,02	3183025,55
171	н 244	531087,06	3182986,86
172	н 245	531038,46	3182938,26
173	н 246	531022,72	3182919,03
174	н 247	530983,33	3182869,06
175	н 248	530926,51	3182794,29
176	н 249	530851,42	3182693,08
177	н 250	530805,98	3182629,41
178	н 251	530784,45	3182592,52
179	н 252	530787,10	3182591,59
180	н 253	530798,19	3182609,02
181	н 254	530833,12	3182657,97
182	н 255	530829,83	3182660,29
183	н 256	530842,97	3182679,06
184	н 257	530846,44	3182676,65
185	н 258	530855,86	3182689,84
186	н 259	530930,91	3182790,99
187	н 260	530987,67	3182865,70
188	н 261	531039,79	3182931,81
189	н 262	531090,88	3182982,90
190	н 263	531132,48	3183021,25
191	н 264	531167,82	3183045,89
192	н 265	531195,55	3183062,66
193	н 266	531243,51	3183078,54
194	н 267	531310,87	3183097,73
195	н 268	531392,16	3183111,39
196	н 269	531438,08	3183113,68
197	н 270	531499,62	3183119,53
198	н 271	531556,47	3183116,29
199	н 272	531625,92	3183109,12
200	н 273	531689,69	3183101,96
201	н 274	531761,47	3183083,98
202	н 275	531797,83	3183073,38
203	н 276	531835,31	3183053,17
204	н 277	531876,11	3183039,79
205	н 278	531908,45	3183022,32
206	н 279	530713,82	3182368,27
207	н 280	530713,63	3182367,70

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

45

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

		208	н 281	530713,68	3182367,69
10	С10	209	н 282	531782,85	3183062,49
		210	н 283	531783,79	3183065,11
		211	н 284	531786,33	3183072,23
		212	н 285	531787,52	3183074,88
		213	н 274	531761,47	3183083,98
		214	н 286	531755,75	3183077,23
		215	н 287	531754,26	3183073,44
11	С11	216	н 288	531032,90	3182899,75
		217	н 289	531052,08	3182923,27
		218	н 290	531051,57	3182923,83
		219	н 291	531051,95	3182924,18
		220	н 292	531046,63	3182930,06
		221	н 293	531046,16	3182929,63
		222	н 294	531044,37	3182931,52
		223	н 295	531038,96	3182926,17
		224	н 296	531035,31	3182922,38
		225	н 297	531037,44	3182920,57
		226	н 298	531031,53	3182914,45
227	н 299	531025,12	3182906,86		
12	С12	228	н 300	530844,38	3182650,10
		229	н 301	530857,41	3182668,96
		230	н 256	530842,97	3182679,06
		231	н 255	530829,83	3182660,29
13	С13	232	н 302	530807,42	3182592,21
		233	н 303	530820,06	3182613,87
		234	н 304	530811,92	3182619,28
		235	н 305	530810,81	3182617,77
		236	н 306	530806,97	3182612,49
		237	н 307	530796,79	3182598,02
14	С14	238	н 308	530786,35	3182556,10
		239	н 309	530803,64	3182585,72
		240	н 310	530784,44	3182592,51
		241	н 215	530775,68	3182577,49
		242	н 214	530769,44	3182562,54
15	С15	243	н 311	530770,81	3182525,06
		244	н 312	530774,38	3182535,57
		245	н 308	530786,35	3182556,10
		246	н 214	530769,44	3182562,54
		247	н 213	530758,19	3182529,52

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

Лист

46

**в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.**

Система координат МСК-74

№№ п/п	Название знака	Координаты точек	
		X	Y
1	н 1	530776,96	3182358,8
2	н 2	530757,33	3182366,1
3	н 3	530757,13	3182365,5
4	н 4	530754,94	3182295,2
5	н 1	530776,96	3182358,8
6	н 3	530757,13	3182365,5
7	н 2	530757,33	3182366,1
8	н 5	530718,16	3182380,6
9	н 6	530696,45	3182316,8
10	н 6	530696,45	3182316,8
11	н 5	530718,16	3182380,6
12	н 2	530757,33	3182366,1
13	н 7	530759,8	3182372,9
14	н 8	530728,28	3182385,1
15	н 9	530758,72	3182489,4
16	н 10	530774,38	3182535,6
17	н 11	530823,94	3182620,5
18	н 12	530908,99	3182743,6
19	н 13	530949,67	3182795,6
20	н 14	530943,91	3182800,5
21	н 15	530970,27	3182834,2
22	н 16	530987,16	3182854,2
23	н 17	530992,59	3182850,3
24	н 18	531064,23	3182938,2
25	н 19	531097,9	3182974,4
26	н 20	531133,85	3183007,5
27	н 21	531193,91	3183044,4
28	н 22	531259,56	3183067,8
29	н 23	531327,22	3183089,1
30	н 24	531451,6	3183105,2
31	н 25	531510,26	3183107,2
32	н 26	531599,25	3183100,8
33	н 27	531648,85	3183095,1
34	н 28	531745,33	3183076,9
35	н 29	531837,19	3183041,7
36	н 30	531925,45	3183000,8

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

37	н 31	531931,77	3182997,2
38	н 32	531941,7	3183015,4
39	н 33	531966,22	3182998,5
40	н 34	532001,04	3183050,2
41	н 35	531945,19	3183087,6
42	н 36	531910,34	3183035,9
43	н 37	531925,32	3183026,1
44	н 38	531922,47	3183021,2
45	н 39	531845,27	3183060
46	н 40	531750,57	3183095,6
47	н 41	531651,85	3183114,9
48	н 42	531601,11	3183120,7
49	н 43	531560,2	3183123,6
50	н 44	531559,89	3183227,7
51	н 45	531475,53	3183275,9
52	н 46	531120,13	3183223,2
53	н 47	531034,92	3183201,7
54	н 48	530883,45	3183337,1
55	н 49	530839,74	3183374,5
56	н 50	530784,93	3183410,3
57	н 51	530734,68	3183436,7
58	н 52	530680,18	3183454,6
59	н 53	530647,57	3183457,3
60	н 54	530581,61	3183454,5
61	н 55	530477,09	3183437,2
62	н 56	530420,67	3183427,7
63	н 57	530412,55	3183433,5
64	н 58	530412,55	3183458,9
65	н 59	530401,95	3183458,9
66	н 60	530401,95	3183491,8
67	н 61	530425,66	3183491,9
68	н 62	530550,34	3183817,7
69	н 63	530669,97	3184129,4
70	н 64	530710,05	3184117,5
71	н 65	530739,74	3184213
72	н 66	530644,1	3184242,2
73	н 67	530614,41	3184146,7
74	н 68	530650,96	3184135,7
75	н 69	530531,66	3183824,9
76	н 70	530411,86	3183511,9
77	н 71	530381,95	3183511,7
78	н 72	530381,95	3183438,9
79	н 73	530392,55	3183438,9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**



80	н 74	530392,55	3183423,3
81	н 75	530415,77	3183406,6
82	н 76	530480,39	3183417,5
83	н 77	530583,67	3183434,5
84	н 78	530647,17	3183437,2
85	н 79	530676,18	3183434,8
86	н 80	530726,86	3183418,2
87	н 81	530774,79	3183393
88	н 82	530827,72	3183358,4
89	н 83	530870,29	3183322
90	н 84	530919,94	3183277,3
91	н 85	530924,08	3183282
92	н 86	530931,08	3183276
93	н 87	530943,63	3183263,2
94	н 88	530965,68	3183244,4
95	н 89	530962,43	3183240
96	н 90	531024,61	3183184,6
97	н 91	531091,42	3183075,7
98	н 92	531108,81	3183073,5
99	н 93	531122,45	3183081,8
100	н 94	531130,66	3183070,6
101	н 95	531164,08	3183066,2
102	н 96	531174,38	3183055,5
103	н 97	531121,73	3183023,5
104	н 98	531083,78	3182988,6
105	н 99	531049,15	3182951,3
106	н 100	530985,79	3182873,9
107	н 101	530892,87	3182755,5
108	н 102	530807,06	3182631,3
109	н 103	530756,08	3182543,9
110	н 104	530739,64	3182495,4
111	н 105	530703,92	3182373
112	н 106	530714,22	3182369,4
113	н 107	531193,58	3183065,6
114	н 108	531173,82	3183085,1
115	н 109	531103,48	3183094,3
116	н 110	531049,04	3183183,6
117	н 111	531124,01	3183203,6
118	н 112	531281,34	3183227,1
119	н 113	531294,92	3183229,5
120	н 114	531366,37	3183243,4
121	н 115	531381,53	3183245,6

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**

122	н 116	531427,09	3183255,4
123	н 117	531446,33	3183258,8
124	н 118	531463,94	3183261,9
125	н 119	531539,97	3183216,1
126	н 120	531541,38	3183124,9
127	н 121	531510,64	3183127,2
128	н 122	531449,98	3183125,1
129	н 123	531322,9	3183108,7
130	н 124	531253,2	3183086,8

**г) Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов**

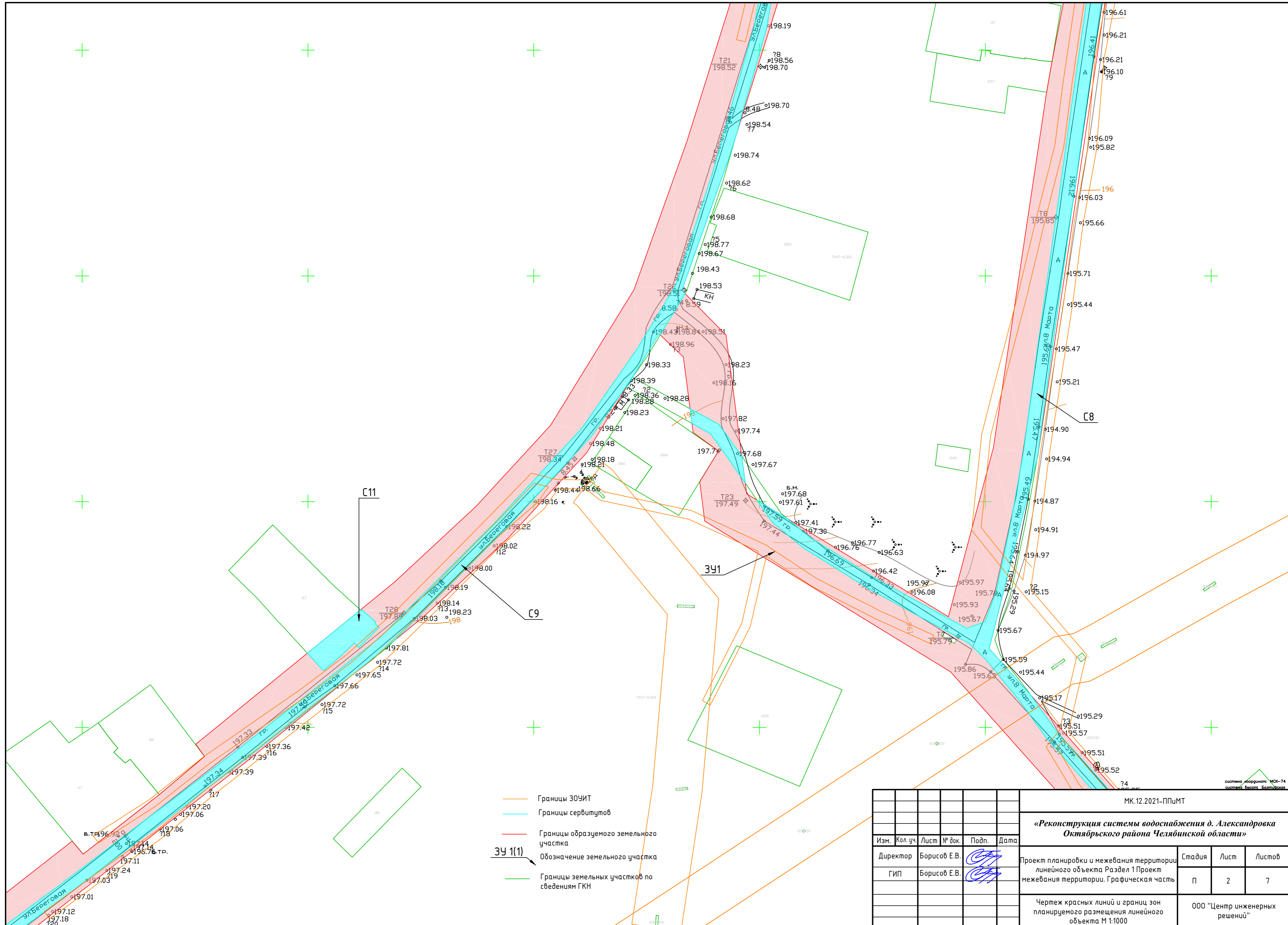
Для образуемых земельных участков предусмотрен следующий вид разрешенного использования: «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

**МК.12.2021-ППиМТ**





- Границы ЗОУИТ
- Границы сервитутов
- Границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1(1)** — Обозначение земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ГКН

МК.12.2021-ППИМТ							
<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Борисов Е.В.						
ГИП	Борисов Е.В.						
Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
					П	2	7
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					ООО "Центр инженерных решений"		





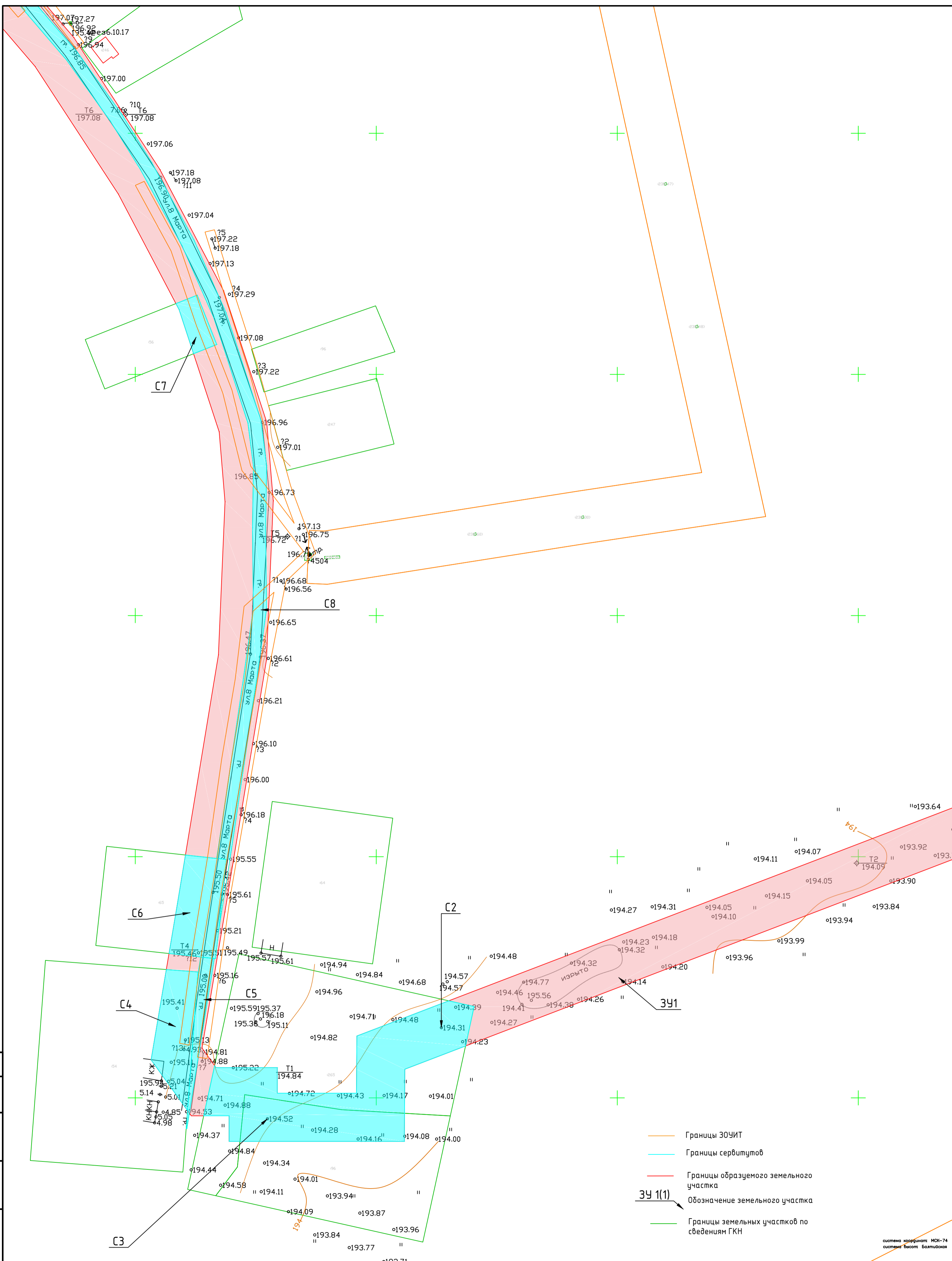


система координат: МСК-74  
система высот: Балтийская

Согласовано	
Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Васм. инд. №	

- Границы ЗОУИТ
- Границы сервитутов
- Границы образуемого земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- ЗУ 1(1)** — Обозначение земельного участка

						МК.12.2021-ППМТ			
						<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							п	5	7
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	000 "Центр инженерных решений"		



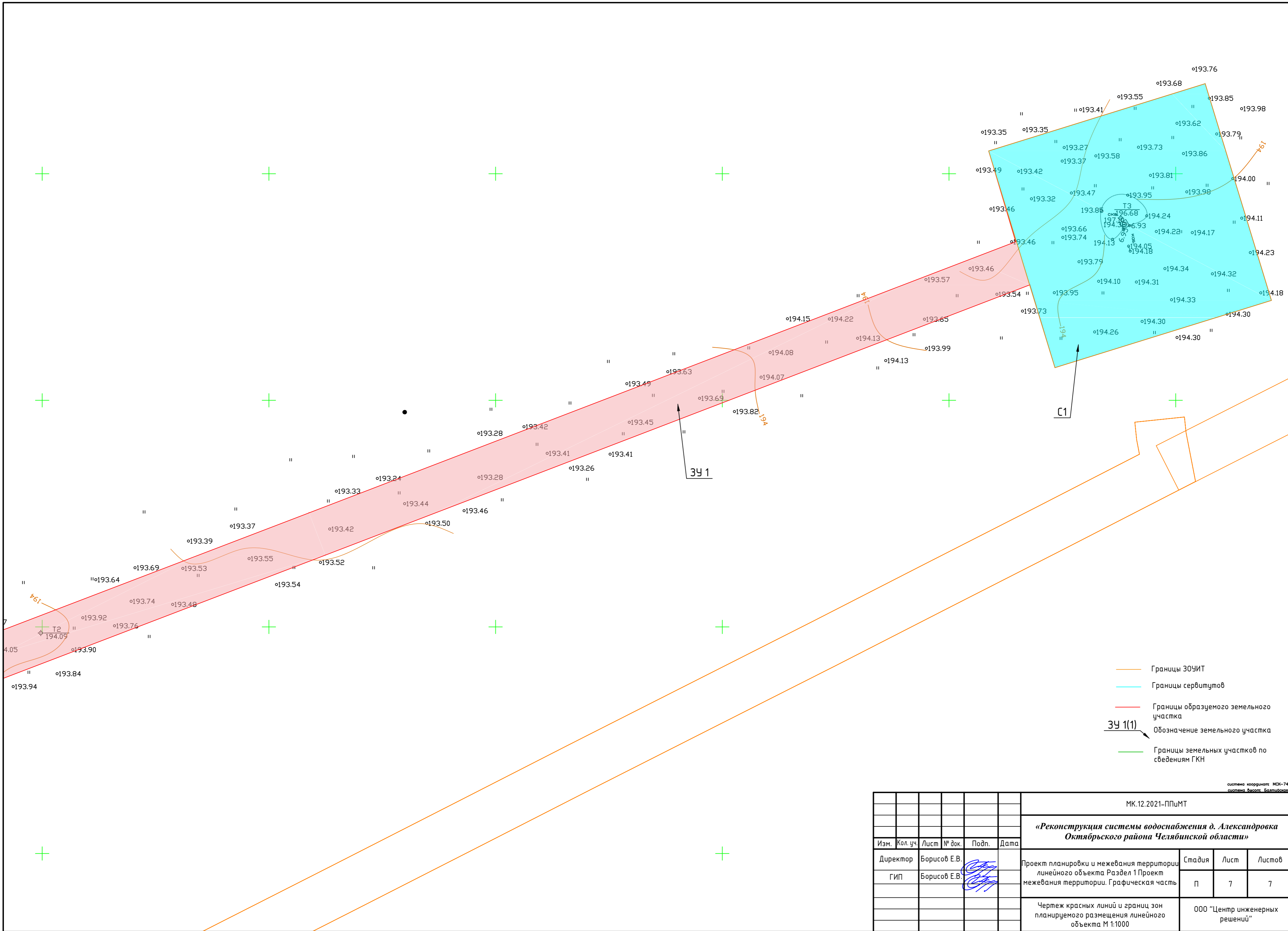
- Границы ЗОЧИТ
- Границы сервитута
- Границы образуемого земельного участка
- Обозначение земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ГКН

система координат: МСК-74  
система высот: Балтийская

Согласовано	
Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	

						МК.12.2021-ППиМТ			
						<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							п	6	7
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	000 "Центр инженерных решений"		





- Границы ЗОУИТ
- Границы сервитутов
- Границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1(1) — Обозначение земельного участка
- + Границы земельных участков по сведениям ГКН

система координат: МСК-74  
система высот: Балтийская

						МК.12.2021-ППИМТ			
						<b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	7	7
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ООО "Центр инженерных решений"		
							Формат А2		

## Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

### Пояснительная записка.

#### а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы населенного пункта. Образование земельных участков, с учетом возможности использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Минимальные и максимальные размеры образуемых земельных участков не предусмотрены.

#### б) Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельного участка из муниципальной собственности д. Александровка, путем

1. утверждения схемы на кадастровом плане территории, дальнейшей постановке земельного участка на кадастровый учет, передача земельного участка в аренду на период строительства линейного объекта.
2. утверждения схемы на использование земельного участка в период строительства линейного объекта.
3. предоставление ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) на период строительства линейного объекта

#### в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельного участка определены с учетом:

1. Ширины строительной полосы на участке строительства линейного объекта
2. Площадки для складирования и хранения материалов
3. Устройства подъездных дорог к площадкам для складирования и хранения материалов
4. Для размещения временных зданий санитарно-бытового и административного назначения
5. Для размещения пункта мойки и очистки колес автотранспорта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

МК.12.2021-ППиМТ

Лист

58

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
ООО «Центр инженерных решений»

\_\_\_\_\_ Е. В. Борисов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Глава  
Никольского сельского поселения

\_\_\_\_\_ А. И. Салтанов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта для размещения линейного объекта: **«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области».**

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории объекта (проект планировки территории и проект межевания территории): <b>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</b>
2	Заказчик	Администрация Никольского сельского поселения
3	Исполнитель	ООО «Центр инженерных решений»
4.	Основание для подготовки документации по планировке территории	- ст. 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4.1	Источник финансирования	Местный бюджет
5.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	РФ, Челябинская область, Октябрьский муниципальный район Местоположение: д. Александровка, Октябрьского района, Челябинской области Ориентировочная площадь проектирования -5,3 га. (Уточнить проектом)
6.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта: Производительность- м <sup>3</sup> /сут 70,0 Источник водоснабжения - скважина №6502 Потребляемая мощность системы водоснабжения – кВт/ч/год-613200 Общая протяжённость сетей – 4360,0 м.п. Водопроводные колодцы диаметром 1500 мм - 62 шт. Водопроводные колодцы диаметром 2000 мм – 1 шт. Пожарный гидрант – 19 шт. Водоразборные колонки – 32 шт. Резервуар чистой воды объемом 30 м <sup>3</sup> – 4 шт. Резервуар чистой воды объемом 100 м <sup>3</sup> – 2 шт. Блочно-модульная станция - 2 контейнера
7.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. 2. Разработка проекта межевания территории.
8	Исходные данные	Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемой реконструкцией).
9.	Требования к	Документацию по планировке территории объекта

	<p>выполнению и содержанию работ</p>	<p><i>«Реконструкция системы водоснабжения д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</i> выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Земельным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Водным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Лесным Кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;</li> <li>- постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- приказа Минстроя России от 25.04.2017 №738 «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li> <li>- приказа Минстроя России от 25.04.2017 №740 «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схему территориального планирования и градостроительного зонирования территории Октябрьского муниципального района.</li> <li>- Правила землепользования и застройки территории Никольского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области</li> </ul>
10.	<p>Состав и содержание работ</p>	<p>Документация по планировке территории объекта <i>«Реконструкция системы водоснабжения д. д. Александровка Октябрьского района Челябинской</i></p>

		<p><i>области»</i> должна соответствовать требованиям предусмотренным в постановлении Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»          Проект межевания территории должен соответствовать требованиям п.3-9 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
11	Дополнительные требования	<p>Исходные данные необходимые для разработки проектной документации запрашиваются в органах и организациях Исполнителем самостоятельно.          Публичные слушания по градостроительной документации «Проект планировки для размещения линейного объекта <i>«Реконструкция системы водоснабжения д. д. Александровка Октябрьского района Челябинской области»</i> проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;          Согласование и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;          Проекты предоставляются в виде:          -2 экземпляров утвержденной проектной документации по планировке территории на бумажном носителе          - 1 экземпляра на электронном носителе (CD и DVD дисках)          Форматы электронных документов - jpg, tiff, pdf.</p>

**«Исполнитель»**

ООО «Центр инженерных решений»

Директор



\_\_\_\_\_ Е. В. Борисов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

М. П.

**«Заказчик»**

Администрация Никольского сельского поселения

Глава

\_\_\_\_\_ А. И. Салтанов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

М. П.